

EXPOSÉ



DomiZiel
IMMOBILIEN

Erholung in der Mitte zwischen Berlin und Ostsee

Wohnen in Wilsickow in der Uckermark





Die Fakten

<i>Adresse</i>	Wilsickow 24, 17337 Uckerland
<i>Lage</i>	nördliche Uckermark
<i>Haustyp</i>	Reihenmittelhaus
<i>Wohnfläche</i>	ca. 90 m ²
<i>Keller</i>	Kartoffelkeller
<i>Nutzfläche</i>	Garage, Geräteschuppen
<i>Grundstücksgröße</i>	748 m ²
<i>Baujahr</i>	vor 1900 (geschätzt um 1880)
<i>Heizung</i>	Erdgas
<i>Kaminofen</i>	nein, aber Anschluss vorbereitet
<i>Zustand</i>	direkt benutzbar
<i>Verfügbar</i>	ab sofort
<i>Kaufpreis</i>	160.000,- €
<i>Provision</i>	provisionsfrei





Garten hinter dem Haus

Das Grundstück – Ein Überblick



Grundstück vor dem Haus



Zugang von hinteren Garten



Blick in den Garten

- *Gartenfläche vor und hinter dem Haus*
- *ehemalige Garage und Nebengebäude vor dem Wohnhaus*
- *vom hinteren Gartenteil direkter Ausgang in ein Waldstück, das von einem Bach durchzogen wird*
- *viel Fläche zum Toben und Gestalten*



Zimmer 1

Das Haus von Innen – EG



Flur



kleines Zimmer



Zimmer 2

- *2 Räume identischer Größe*
- *1 kleines Zimmer*
- *Gasheizung*
- *im Flur befindet sich der Aufgang zum Dachboden*





Küche

Das Haus von Innen – EG und Dachboden



Einbauküche



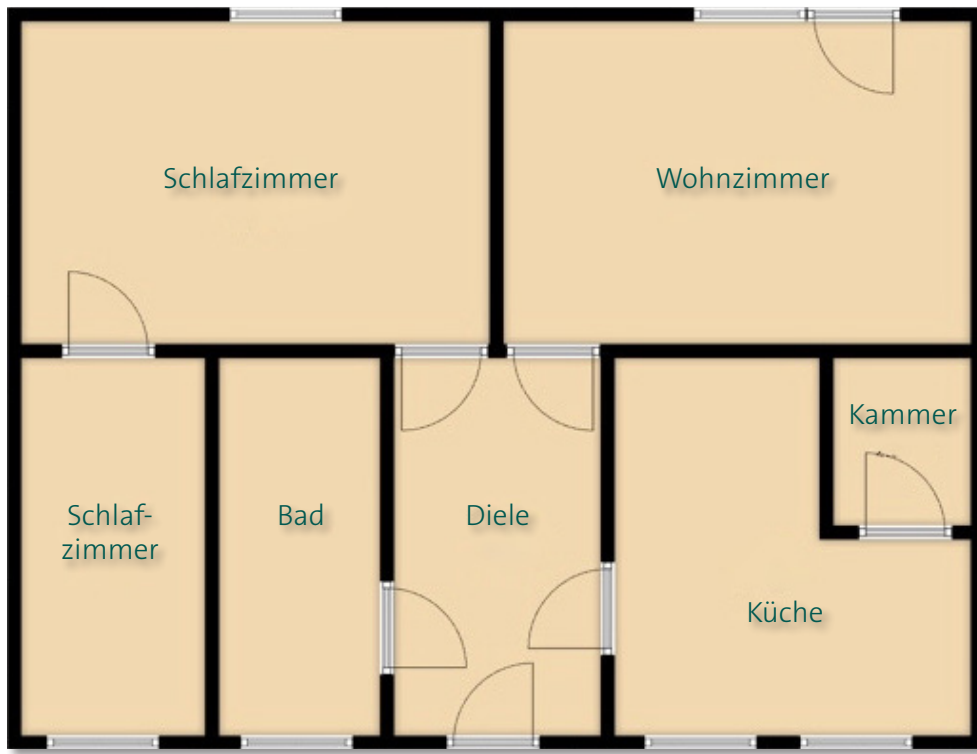
Bad mit Wanne und separater Dusche



Dachboden

- *Küche mit kompletter Einbauküche*
- *Speisekammer mit Kartoffelkeller*
- *Dachboden, kann vermutlich ausgebaut werden, in anderen Einheiten dieses Reihenhauses wurde das bereits getan*





Erdgeschoss

Die Grundriss-Skizze





Der Ort – Wilsickow



Strasburger Mühlbach



Gutshof Wilsickow

- *Wilsickow ist ein Dorf am nördlichen Rand der Uckermark*
- *Mit Gutshof, Kirche, Sportplatz und dem DDR-typischen „Neubau“ verfügt es über eine komplette Ausstattung*
- *Am Ortsrand durchzieht das Flüsschen „Strasburger Mühlbach“ einen kleinen Wald und sorgt für Idylle und einen natürlichen Abenteuerspielplatz*
- *Top-Verkehrsanbindung – Auffahrt A20 „Pasewalk-Nord“ in 5 km Entfernung*
- *In Pasewalk gibt es eine Rundumversorgung mit diversem Einzelhandel, Krankenhaus, Bahnhof, weiterführende Schulen*
- *Per Bahn geht es nach Prenzlau oder Strasburg und weiter mit dem Bus*
- *Grundschule und Kita befinden sich im nahen Werbelow*





Strasburg Marktplatz

Die Infrastruktur – Was man zum Leben braucht



Strasburg Kirche



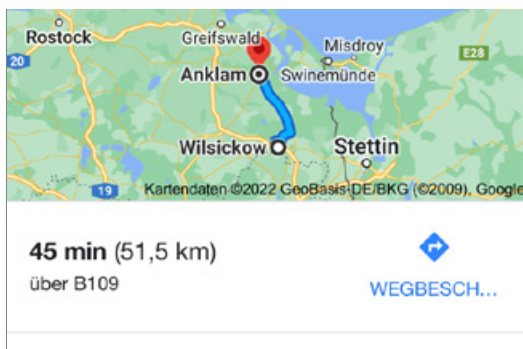
Strandbad Strasburg

- *Wilsickow liegt zwischen Strasburg (ca. 8 km) und Pasewalk (ca. 10 km)*
- *Strasburg bietet eine Basisversorgung (Discounter, Lebensmittel, Imbiss, Apotheke u.ä.) und hat auch einen schönen Badeseesee.*
- *In Pasewalk gibt es eine Rundumversorgung mit diversem Einzelhandel, Krankenhaus, Bahnhof, weiterführende Schulen*
- *Grundschule und Kita befinden sich im nahen Werbelow*





Die Ostsee – Urlaubsstimmung ganz nah



Kartendaten ©2022 GeoBasis DE/BKG (©2009), Google

- *Wilsickow ist von Berlin aus in ca. 1,5 Std. über die Autobahn zu erreichen.*
- *Die Ostsee ist hier schon sehr nah. In weniger als 1 Std. kann man bereits auf Usedom sein, bis Rügen sind es ca. 30 Minuten mehr.*
- *In der Sommersaison kann man aufgrund der Lage den ermüdenden langen Staus auf dem Weg zum Strand „vorausfahren“.*



Angaben zum Verkäufer

Eigentümer der Immobilie ist:
Erbengemeinschaft Jonsek, 15366 Neuenhagen bei Berlin

Die Eigentümer bitten von einer direkten Kontaktaufnahme abzusehen, und sich mit allen Anliegen an das Maklerbüro Christine Schultz DomiZiel Immobilien zu wenden.

Alle Angaben nach Auskunft der Eigentümer, Angaben ohne Gewähr, Irrtum vorbehalten. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision. Ansonsten gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir freuen uns auf Sie.

*Ihre Christine Schultz
und Ihr Pablo Calderon*



DomiZiel Immobilien

Geschäftsführung
Christine Schultz

M 0172 3154690

Groß Fredenwalde 20 a
17268 Gerswalde
T 039887 69090
F 039887 69945
info@domiziel-immobilien.com
www.hausaufdemlande.com

Berliner Volksbank
IBAN DE43100900005398297000
BIC BEVODE33
Ust.-ID DE195647595
StNr. 062/272/01086



Mitglied im Immobilienverband Deutschland

